

Comune di Palermiti
Provincia di Catanzaro
Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici

Verbale n. 2 del 10/04/2018 ore 12:00

PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI", NEL COMUNE DI PALERMITI - CUP G92F17000440004 - CIG: 74118460D0

SEDUTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI GARA

nominato con atto della Giunta Comunale n. 73 in data 25/10/2017 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: "**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, NEL COMUNE DI PALERMITI**", in veste di Autorità di gara ed alla presenza continua dei testimoni noti ed idonei Carito Francesca(supporto al RUP), Emanuele Pasquale, Procopio Maria e Facciolo Francesca, tutti dipendenti comunali, e assistito dal segretario verbalizzante Arch. Carito Francesca(supporto al RUP), si è riunito in seduta pubblica, presso la sala consiliare dell'ente, alle ore 12:00 del giorno 11/04/2018 per l'espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

DÀ ATTO

- Che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di tutti i partecipanti, ai sensi della deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.A.C.), è avvenuta attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. medesima;
- Che, giusto verbale di gara pubblica del 27/03/2018, il metodo sorteggiato per la determinazione del calcolo dell'anomalia dell'offerta è quello corrispondente alla lettera e) dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e che il coefficiente sorteggiato per la determinazione del predetto calcolo è: 0,6
- nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte concorrenti:
 1. Tavano Salvatore, rappresentate legale della ditta omonima con sede in Borgia
 2. Gugliotti Roberto Marzio, rappresentate legale della ditta G.R.M. con sede in Marcellinara

PREMESSO

- che con primo verbale in data 27/03/2018, qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della

documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	Ditta n. 01 - CONDOTTE S.R.L. da Caraffa di Catanzaro	non ha allegato il capitolato speciale d'appalto firmato in ogni pagina per accettazione
2	Ditta n. 02 - COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. da Catanzaro	idem
3	Ditta n. 10 - FALCOMEDIL S.A.S. da Benestare(RC)	idem
4	Ditta n. 23 - CO.GE.STA. S.A.S. DI DANILO STAGLIANO' & C. da Chiaravalle C.le	idem
5	Ditta n. 24 - ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL da Catanzaro	idem

per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

II RUP, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- l'apertura delle offerte economiche contenute nelle buste "B" per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

II RUP:

- procede all'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

- Che tutte le citate ditte hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto, complessivamente, risultano ammesse n. 29 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara.

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo	Ribasso offerto (%)
		EURO	
01	RIILLO ANDREINA - VIA CARDARELLO - BADOLATO	45.334,832	22,366
02	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. VIA LUCREZIA DELLA VALLE - CATANZARO	45.251,911	22,508
03	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. - VIA F. JERACE - CATANZARO	43.335,951	25,789
04	CHIARAVALLOTI UMBERTO - VIA DELLE GARDENIE - SAN SOSTENE	42.789,953	26,724
05	IMPRESA EDILE FAZIO VINCENZO - VIA CARMELINA TROPEA, 50 - LAMEZIA TERME	42.526,588	27,175
06	ARCH. FABRIZIO VITO PAPARAZZO - TRAV. BEATO ANTONIO - OLIVADI	42.439,579	27,324
07	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL - VIA DEI TULIPANI, 35 - CATANZARO	42.425,564	27,348
08	PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA G. GENTILE - SAN SOSTENE	42.046,294	27,381
09	CO.GE.STA. S.A.S. DI DANILO STAGLIANO' & C. - VIA G. STAGLIANO' - CHIARAVALLE CENTRALE	42.385,271	27,417
10	B.L. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA NAZIONALE - CATANZARO	42.362,497	27,456
11	TAVANO GIUSEPPE DA BORGIA - VIA DIRUPI - BORGIA	42.236,362	27,672
12	SAF COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. FRAZ. CANCELLO - C.DA MALAPEZZA - SERRASTRETTA	42.211,252	27,715
13	C.S.F. COSTRUZIONI STRADALI & FLUVIALI S.R.L.- VIA NAZIONALE, 219 - BADOLATO	42.166,872	27,791
14	COSTRUZIONI S.R.L. - C.DA MASSARO - AMATO	42.090,373	27,922
15	EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO DA GIRIFALCO - VIA BOLOGNA - GIRIFALCO	42.046,577	27,997
16	G.R.M. COSTRUZIONI - VIA A. SCOPELLITI - MARCELLINARA	42.015,627	28,050
17	SALVATORE SIRACUSA - VIA A. DANIELE - CATANZARO	41.947,304	28,167
18	FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO E C. - C.DA ESOPPO BENESTARE - BENESTARE(RC)	41.787,300	28,441
19	CO.GE.DE. SRL - VIA BARCO, 125 - FABRIZIA	41.702,627	28,586
20	GIANCARLO SOVERETO - VIA GIARDINELLO - OLIVADI	41.676,933	28,630

21	GIUSEPPE MARINO DA SANTA CATERINA SULLO JONIO - C.DA OLIVA - SANTA CATERINA DELLO IONIO	41.582,916	28,791
22	CO.GE.I DI ISABELLA ANTONIO - C.DA SAN NICOLA - MAIDA	41.525,688	28,889
23	CRICELLI COSTRUZIONI S.R.L. - VIALE BARLAAM DA SEMINARA – CATANZARO	41.469,044	28,986
24	PETRUZZA GEOM. FRANCESCO DOMENICO - VIA UMBERTO I°, 18 - MAIDA	41.387,290	29,126
25	COSTRUZIONI DUE S.R.L. - PIAZZA DANTE - AMATO	41.377,947	29,142
26	CONDOTTE S.R.L. - LOC. PROFETA - VIA BARI - CARAFFA DI CATANZARO	41.122,174	29,580
27	LANZELLOTTI S.G.M. SRL - VIA DELLA LACINA, 114 - CATANZARO	41.043,924	29,714
28	RONDINELLI GIUSEPPE - VIA VALLONATA - CORTALE	40.358,360	30,888
29	ABITEKO DA CROTONE - VIA CUTRO - CROTONE	37.167,625	36,352

Le offerte valide risultano pertanto in n. 29

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 il RUP procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato (lett. e) art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016); **la soglia di anomalia determinata è pari a 28,539%, scaturente dal seguente calcolo:**

e) "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9."

Vengono disposti in modo crescente tutte le offerte:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo	Ribasso offerto (%)
		EURO	
01	RIILLO ANDREINA - VIA CARDARELLO - BADOLATO	45.334,832	22,366
02	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. VIA LUCREZIA DELLA VALLE - CATANZARO	45.251,911	22,508
03	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. - VIA F. JERACE - CATANZARO	43.335,951	25,789
04	CHIARAVALLOTI UMBERTO - VIA DELLE GARDENIE – SAN SOSTENE	42.789,953	26,724
05	IMPRESA EDILE FAZIO VINCENZO - VIA CARMELINA TROPEA, 50 – LAMEZIA TERME	42.526,588	27,175
06	ARCH. FABRIZIO VITO PAPAARAZZO - TRAV. BEATO ANTONIO - OLIVADI	42.439,579	27,324

07	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL - VIA DEI TULIPANI, 35 - CATANZARO	42.425,564	27,348
08	PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA G. GENTILE – SAN SOSTENE	42.046,294	27,381
09	CO.GE.STA. S.A.S. DI DANILO STAGLIANO' & C. - VIA G. STAGLIANO' – CHIARAVALLE CENTRALE	42.385,271	27,417
10	B.L. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA NAZIONALE - CATANZARO	42.362,497	27,456
11	TAVANO GIUSEPPE DA BORGIA - VIA DIRUPI - BORGIA	42.236,362	27,672
12	SAF COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. FRAZ. CANCELLO - C.DA MALAPEZZA - SERRASTRETTA	42.211,252	27,715
13	C.S.F. COSTRUZIONI STRADALI & FLUVIALI S.R.L.- VIA NAZIONALE, 219 - BADOLATO	42.166,872	27,791
14	COSTRUZIONI S.R.L. - C.DA MASSARO - AMATO	42.090,373	27,922
15	EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO DA GIRIFALCO - VIA BOLOGNA - GIRIFALCO	42.046,577	27,997
16	G.R.M. COSTRUZIONI - VIA A. SCOPELLITI - MARCELLINARA	42.015,627	28,050
17	SALVATORE SIRACUSA - VIA A. DANIELE - CATANZARO	41.947,304	28,167
18	FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO E C. - C.DA ESOPO BENESTARE – BENESTARE(RC)	41.787,300	28,441
19	CO.GE.DE. SRL - VIA BARCO, 125 - FABRIZIA	41.702,627	28,586
20	GIANCARLO SOVERETO - VIA GIARDINELLO - OLIVADI	41.676,933	28,630
21	GIUSEPPE MARINO DA SANTA CATERINA SULLO JONIO - C.DA OLIVA - SANTA CATERINA DELLO IONIO	41.582,916	28,791
22	CO.GE.I DI ISABELLA ANTONIO - C.DA SAN NICOLA - MAIDA	41.525,688	28,889
23	CRICELLI COSTRUZIONI S.R.L. - VIALE BARLAAM DA SEMINARA – CATANZARO	41.469,044	28,986
24	PETRUZZA GEOM. FRANCESCO DOMENICO - VIA UMBERTO I°, 18 - MAIDA	41.387,290	29,126
25	COSTRUZIONI DUE S.R.L. - PIAZZA DANTE - AMATO	41.377,947	29,142
26	CONDOTTE S.R.L. - LOC. PROFETA - VIA BARI - CARAFFA DI CATANZARO	41.122,174	29,580
27	LANZELLOTTI S.G.M. SRL - VIA DELLA LACINA, 114 - CATANZARO	41.043,924	29,714
28	RONDINELLI GIUSEPPE - VIA VALLONATA - CORTALE	40.358,360	30,888
29	ABITEKO DA CROTONE - VIA CUTRO - CROTONE	37.167,625	36,352

Dopo aver disposto in ordine crescente i ribassi proposti, occorre escludere il dieci per cento delle offerte presentate con maggiore e minore importo, arrotondando il valore ottenuto all'unità superiore:

Il 10 % di 29 offerte è pari a 2,9.

Questo risultato, è arrotondato alla cifra superiore e si ottiene il valore di 3 offerte escluse per lato.

Vengono pertanto **escluse le offerte** contrassegnate con i n.ri **1 – 2 – 3 – 27 – 28 – 29** nel prospetto che precede.

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
01	RIILLO-ANDREINA - VIA CARDARELLO - BADOLATO	45.334,832	22,366
02	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - VIA LUCREZIA DELLA VALLE - CATANZARO	45.251,911	22,508
03	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. - VIA F. JERACE - CATANZARO	43.335,951	25,789
04	CHIARAVALLOTI UMBERTO - VIA DELLE GARDENIE - SAN SOSTENE	42.789,953	26,724
05	IMPRESA EDILE FAZIO VINCENZO - VIA CARMELINA TROPEA, 50 - LAMEZIA TERME	42.526,588	27,175
06	ARCH. FABRIZIO VITO PAPAARAZZO - TRAV. BEATO ANTONIO - OLIVADI	42.439,579	27,324
07	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL - VIA DEI TULIPANI, 35 - CATANZARO	42.425,564	27,348
08	PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA G. GENTILE - SAN SOSTENE	42.046,294	27,381
09	CO.GE.STA. S.A.S. DI DANILO STAGLIANO' & C. - VIA G. STAGLIANO' - CHIARAVALLE CENTRALE	42.385,271	27,417
10	B.L. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA NAZIONALE - CATANZARO	42.362,497	27,456
11	TAVANO GIUSEPPE DA BORGIA - VIA DIRUPI - BORGIA	42.236,362	27,672
12	SAF COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. FRAZ. CANCELLO - C.DA MALAPEZZA - SERRASTRETTA	42.211,252	27,715
13	C.S.F. COSTRUZIONI STRADALI & FLUVIALI S.R.L. - VIA NAZIONALE, 219 - BADOLATO	42.166,872	27,791
14	COSTRUZIONI S.R.L. - C.DA MASSARO - AMATO	42.090,373	27,922
15	EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO DA GIRIFALCO - VIA BOLOGNA - GIRIFALCO	42.046,577	27,997
16	G.R.M. COSTRUZIONI - VIA A. SCOPELLITI - MARCELLINARA	42.015,627	28,050
17	SALVATORE SIRACUSA - VIA A. DANIELE - CATANZARO	41.947,304	28,167
18	FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO E C. - C.DA ESOPO BENESTARE -	41.787,300	28,441

19	CO.GE.DE. SRL - VIA BARCO, 125 - FABRIZIA	41.702,627	28,586
20	GIANCARLO SOVERETO - VIA GIARDINELLO - OLIVADI	41.676,933	28,630
21	GIUSEPPE MARINO DA SANTA CATERINA SULLO IONIO - C.DA OLIVA - SANTA CATERINA DELLO IONIO	41.582,916	28,791
22	CO.GE.I DI ISABELLA ANTONIO - C.DA SAN NICOLA - MAIDA	41.525,688	28,889
23	CRICELLI COSTRUZIONI S.R.L. - VIALE BARLAAM DA SEMINARA - CATANZARO	41.469,044	28,986
24	PETRUZZA GEOM. FRANCESCO DOMENICO - VIA UMBERTO I°, 18 - MAIDA	41.387,290	29,126
25	COSTRUZIONI DUE S.R.L. - PIAZZA DANTE - AMATO	41.377,947	29,142
26	CONDOTTE S.R.L. - LOC. PROFETA - VIA BARI - CARAFFA DI CATANZARO	41.122,174	29,580
27	LANZELLOTTI S.G.M. SRL - VIA DELLA LACINA, 114 - CATANZARO	41.043,924	29,714
28	RONDINELLI GIUSEPPE - VIA VALLONATA - CORTALE	40.358,360	30,888
29	ABITEKO DA CROTONE - VIA CUTRO - CROTONE	37.167,625	36,352

- "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse"

Individuiamo la media aritmetica delle restanti offerte secondo la seguente formula:

$$\begin{aligned}
 \text{Media} &= \frac{\text{Somma offerte ammesse}}{\text{N}^\circ \text{ offerte ammesse}} = \frac{26,724+27,175+27,324+27,348+27,328+27,417+}{23} \\
 &\quad + \frac{27,672+27,715+27,791+27,922+27,997+28,050+28,167+28,441+28,586+}{23} \\
 &\quad + \frac{28,630+28,791+28,889+28,986+29,126+29,142+29,580}{23} = \frac{646,31}{23} = \mathbf{28,100}
 \end{aligned}$$

"incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"

Calcoliamo lo scarto medio aritmetico delle offerte superiori al valore della media (28,100%) secondo la seguente formula:

$$\begin{aligned}
 \text{Scarto} &= \frac{\text{Somma delle differenze tra le offerte che superano la media e la media stessa}}{\text{N}^\circ \text{ delle offerte che superano la media}} = \\
 &= \frac{(28,167-28,100)+(28,441-28,100)+(28,586-28,100)+(28,630-28,100)+(28,791-28,100)+(28,889-28,100)}{7} \\
 &\quad + \frac{(28,986-28,100)+(29,126-28,100)+(29,142-28,100)+(29,580-28,100)}{4} = \\
 &= 0,067+0,341+0,486+0,530+0,691+0,789+0,886+1,026+1,042+1,148 = 7,338/10 = \mathbf{0,733}
 \end{aligned}$$

"moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9"

Moltiplichiamo tale scarto per il **coefficiente sorteggiato dal RUP**, che corrisponde al valore: **0,6**

Moltiplichiamo lo scarto per il coefficiente sorteggiato:

Scarto finale = $0,733 \times 0,6 = 0,439$

Sommiamo lo scarto finale (0,439) al valore della media delle offerte ammesse (28,100%):

Media finale = Media + Scarto finale = 28,100 + 0,439 = 28,539%

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto	Ribasso offerto (%)
1° classificato	FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO E C. - C.DA ESOPO BENESTARE – BENESTARE(RC)	41.787,300	28,441
2° classificato	SALVATORE SIRACUSA - VIA A. DANIELE - CATANZARO	41.947,304	28,167
3° classificato	G.R.M. COSTRUZIONI - VIA A. SCOPELLITI - MARCELLINARA	42.015,627	28,050
4° classificato	EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO DA GIRIFALCO - VIA BOLOGNA - GIRIFALCO	42.046,577	27,997
5° classificato	COSTRUZIONI S.R.L. - C.DA MASSARO – AMATO	42.090,373	27,922
6° classificato	C.S.F. COSTRUZIONI STRADALI & FLUVIALI S.R.L.- VIA NAZIONALE, 219 - BADOLATO	42.166,872	27,791
7° classificato	SAF COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. FRAZ. CANCELLO - C.DA MALAPEZZA -	42.211,252	27,715
8° classificato	TAVANO GIUSEPPE DA BORGIA - VIA DIRUPI - BORGIA	42.236,362	27,672
9° classificato	B.L. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA NAZIONALE - CATANZARO	42.362,497	27,456
10° classificato	CO.GE.STA. S.A.S. DI DANILO STAGLIANO' & C. - VIA G. STAGLIANO' – CHIARAVALLE	42.385,271	27,417
11° classificato	PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA G. GENTILE – SAN SOSTENE	42.046,294	27,381
12° classificato	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL - VIA DEI TULIPANI, 35 - CATANZARO	42.425,564	27,348
13° classificato	ARCH. FABRIZIO VITO PAPAARAZZO - TRAV. BEATO ANTONIO - OLIVADI	42.439,579	27,324
14° classificato	IMPRESA EDILE FAZIO VINCENZO - VIA CARMELINA TROPEA, 50 – LAMEZIA TERME	42.526,588	27,175
15° classificato	CHIARAVALLOTI UMBERTO - VIA DELLE GARDENIE – SAN SOSTENE	42.789,953	26,724

Si aggiudica, in via provvisoria, la gara all'offerta immediatamente inferiore al valore trovato, ovvero la n. 18 (FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO E C. - C.DA ESOPO BENESTARE) **con il 28,441%** di ribasso.

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO E C. - C.DA ESOPO – BENESTARE(RC)**, che ha offerto il ribasso del 28,441%, corrispondente ad euro 41.787,300, cui vanno aggiunti euro 1.937,70, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 43.725,00, oltre Iva al 10%.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara, peraltro già effettuate attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

Approvato e sottoscritto.

II RUP

Geom. Ubaldo VALENTINO

.....

I Testimoni

.....

.....

.....

.....

Il Segretario

.....