

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Borgia, Staletti, Palermiti, Olivadi e Centrache
Provincia di Catanzaro

art.33, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ii

Comune Capofila Palermiti(CZ)

Via Marconi, snc – 88050 Palermiti(CZ) – Telefono: 0961.917167 - Fax: 0961.917900
www.comune.palermiti.cz.it – www.comune.olivadi.cz.it - www.comune.centrache.cz.it

ENTE ADERENTE INTERESSATO ALL'APPALTO: COMUNE DI PALERMITI(CZ)

DETERMINAZIONE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 10 del reg. data 10/06/2019	Oggetto: Aggiudicazione alla ditta concorrente N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL – VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 – 88100 CATANZARO – C.F., P.Iva 02678630795 - dell'appalto dei lavori di: "adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP [G95C17000140002] – CODICE CIG. [765898063C]
---	--

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso:

Che con DM n° 1007 del 21.12.2017 avente ad oggetto "individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1 comma 140 della legge 11.12.2016 n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici", pubblicato su Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n° 42 del 20.02.2018 – Suppl. Ordinario n° 9, il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha individuato tra gli enti beneficiari il Comune di Palermiti per l'intervento di "adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP [G95C17000140002] – CODICE CIG. [765898063C] – Importo complessivo €. 1.398.000,00;

Che con deliberazione di Giunta Comunale di Palermiti n. 20 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP G95C17000140002", realizzato dall'arch. Carito Francesca nata a Catanzaro il 11/02/1966, C.F. CRTFNC66B51C352E, residente a Staletti in via Fraz. Copanello – Via Provinciale n. 1, ed iscritta con il numero 1129 all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Catanzaro, con studio sito in Staletti in via Fraz. Copanello – Via Provinciale n. 1, P.I. 01977260791 - Progettista incaricato con Determina

Dirigenziale n. 19 del 02/02/2017, ammontante a complessivi €. 1.398.000,00, giusto quanto si rileva dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Progetto esecutivo			
Voce	Descrizione		Importo
A	Importo lavori		
A.1	Importo totale lavori e forniture		€ 961.222,48
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 34.988,81
A.3	Costi della manodopera, non soggetti a ribasso di gara, inclusi nell'importo per lavori di cui al precedente punto A.1 (34,50%)		€ 343.695,37
	TOTALE LAVORI E FORNITURE		€ 996.211,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1.1	I.V.A. sui lavori e forniture (10% di A)	€ 99.621,13	
B.1.2	indagini e ulteriori prove strutturali	€ 10.000,00	
B.1.3	ulteriori indagini geologiche	€ 2.000,00	
B.1.4	Iva 22% indagini e prove strutturali e geologiche(B.1.2+B.1.3)	€ 2.640,00	
B.1.5	Competenze geologo	€ 9.000,00	
B.1.6	Cassa di previdenza su competenze geologiche ed indagini geologiche (2% di € 11'000,00)	€ 220,00	
B.1.7	imprevisti (infer. al 5% di A) inclusi eventuali lavori in economia	€ 49.144,49	
B.1.8	Progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, misure e contabilità, collaudo statico	€ 159.393,81	
B.1.9	Cassa di previdenza su spese tecniche e collaudo (4% di €159.393,81)	€ 6.375,75	
B.1.10	Iva 22% su competenze tecniche, geologiche e collaudo (inclusa cassa di previdenza) € 165.769,56	€ 36.469,30	
B.1.11	Spese per commissione giudicatrice e per pubblicità gara	€ 7.000,00	
B.1.12	per funzioni tecniche art. 113 del codice	19.924,23	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 401.788,71
c	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B):		€ 1.398.000,00

Che con delibera della Giunta Comunale n° 27 del 22/03/2017, si è stabilito di nominare Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 4 della Legge 7.8.1990, n. 241, e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente Geom. Valentino Ubaldo, dando allo stesso mandato di eseguire tutti gli atti necessari e consequenziali;

Visto che con determinazione della C.U.C. n. 19 del 31/12/2018 e n° 5 del 08/02/2019, veniva costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Visti i seguenti verbali delle operazioni di gara:

N.	Data	Contenuto
1	15 Marzo 2019 - ore 09:20 - seduta pubblica - Verbale n° 1	Esame della documentazione amministrativa
2	29 Marzo 2019 - ore 09:30 - seduta pubblica - Verbale n° 2	Esame della documentazione amministrativa - Soccorso Istruttorio
3	29 Marzo 2019 - seduta riservata - Verbale n° 3	Esame dell'offerta tecnica
4	19 Aprile 2019 - seduta pubblica - Verbale n° 4	Apertura buste economiche

allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la Commissione ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dal **concorrente N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL – VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 – 88100 CATANZARO – TELEFONO 0961051225 – FAX 09611910230 – PEC costantinogenerali@legalmail.it**, il quale ha totalizzato il punteggio totale di 92,70 punti su 100, di cui 82,27 punti per l'offerta tecnica, 2,86 punti per l'offerta temporale e 2,57 punti per l'offerta economica, avendo offerto un ribasso del 5% sull'importo posto a base di gara di €. 961.222,48 (soggetto a ribasso) e che pertanto l'importo contrattuale è di €. 913.161,36 (depurato del ribasso percentuale di gara del 5% sull'importo di €. 961.222,48 posto a base di gara), oltre €. 34.988,81 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso di gara, in totale, quindi €. 948.150,17 (novecentoquarantantottomilacentocinquanta/17), oltre IVA al 10%. , oltre €. 94.815,02 per IVA al 10%, in totale, quindi, €. 1.042.965,19;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con esito positivo;

Acquisito d'ufficio (sportello unico previdenziale) l'allegato DURC (documento unico regolarità contributiva) Numero Protocollo INPS_14782238 Data richiesta 25/03/2019 Scadenza validità 23/07/2019;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 765898063C;

Visto l'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1 – di approvare i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori di "adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP [G95C17000140002] – CODICE CIG. [765898063C] – Importo complessivo €. 1.398.000,00 – redatti in data 15/03/2019, 29/03/2019 ore 09:20, 29/03/2019 ore 14:10 e in data 19/04/2019, che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;

N.	Data	Contenuto
1	15 Marzo 2019 - ore 09:20 - seduta pubblica - Verbale n° 1	Esame della documentazione amministrativa

2	29 Marzo 2019 - ore 09:30 – seduta pubblica – Verbale n° 2	Esame della documentazione amministrativa – Soccorso Istruttorio
3	29 Marzo 2019 – seduta riservata – Verbale n° 3	Esame dell’offerta tecnica
4	19 Aprile 2019 – seduta pubblica – Verbale n° 4	Apertura buste economiche

2 – di aggiudicare al concorrente **concorrente N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL – VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 – 88100 CATANZARO – TELEFONO 0961051225 – FAX 09611910230 – PEC costantinogenerali@legalmail.it**, il quale ha totalizzato il punteggio totale di 92,70 punti su 100, di cui 82,27 punti per l’offerta tecnica, 2,86 punti per l’offerta temporale e 2,57 punti per l’offerta economica, avendo offerto un ribasso del 5% sull’importo posto a base di gara di €. 961.222,48 (soggetto a ribasso) e che pertanto l’importo contrattuale è di €. 913.161,36 (depurato del ribasso percentuale di gara del 5% sull’importo di €. 961.222,48 posto a base di gara), oltre €. 34.988,81 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso di gara, in totale, quindi €. 948.150,17 (novecentoquarantantottomilacentocinquanta/17), oltre IVA al 10%. , oltre €. 94.815,02 per IVA al 10%, in totale, quindi, €. 1.042.965,19;

3 - di riformulare il Q.E. progettuale nelle risultanze che seguono:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA			
Progetto esecutivo			
Voce	Descrizione		Importo
A	Importo lavori		
A.1	Importo contratto per l'esecuzione dei lavori		€ 913.161,36
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 34.988,81
A.3	Costi della manodopera, non soggetti a ribasso di gara, inclusi nell'importo per lavori di cui al precedente punto A.1 (34,50%)		€ 343.695,37
	TOTALE LAVORI E FORNITURE		€ 948.150,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1.1	I.V.A. sui lavori e forniture (10% di A)	€ 94.815,02	
B.1.2	indagini e ulteriori prove strutturali	€ 10.000,00	
B.1.3	ulteriori indagini geologiche	€ 2.000,00	
B.1.4	Iva 22% indagini e prove strutturali e geologiche(B.1.2+B.1.3)	€ 2.640,00	
B.1.5	Competenze geologo	€ 9.000,00	
B.1.6	Cassa di previdenza su competenze geologiche ed indagini geologiche (2% di € 11'000,00)	€ 220,00	
B.1.7	imprevisti (infer. al 5% di A) inclusi eventuali lavori in economia	€ 49.144,49	
B.1.8	Progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, misure e contabilità, collaudo statico	€ 159.393,81	
B.1.9	Cassa di previdenza su spese tecniche e collaudo (4% di €159.393,81)	€ 6.375,75	
B.1.10	Iva 22% su competenze tecniche, geologiche e collaudo (inclusa cassa di previdenza) € 165.769,56	€ 36.469,30	
B.1.11	Spese per commissione giudicatrice e per pubblicità gara	€ 7.000,00	
B.1.12	per funzioni tecniche art. 113 del codice	18.963,00	
B.1.13	economie di gara	53.828,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 449.849,83
c	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B):		€ 1.398.000,00

4 - Di liquidare, per come stabilito con precedente determina della CUC n° 19 del 31/12/2018 e n° 5 del 08/02/2019, in favore dell’Ing. Elisa ANANIA, dell’ Arch. Francesca FERRARO e dell’ Arch. Girolamo MESITI, componenti esterni della commissione giudicatrice, l’importo di €. 1.300,00 cadauno, quale compenso lordo

spettante, spesa di trasferta incluse, compresi oneri fiscali e contributivi a carico dell'ente, se ed in quanto dovuti;

- 5 - Dare atto** che la citata spesa di €. 3.900,00 trova copertura nel quadro economico dell'opera dell'Ente interessato all'appalto: COMUNE DI PALERMITI;
- 6 - La restituzione** dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

Comuni di Palermi - Olivadi - Centrache - Sede: Comune di Palermi, via Marconi, 88050 PALERMITI (CZ) E-MAIL: tecnico@comune.olivadi.cz.it PEC: ufficiotecnico.palermi@asmepec.it web: www.comune.palermi.cz.it

ENTE ADERENTE INTERESSATO ALL'APPALTO: COMUNE DI PALERMITI(CZ)

[CIG 765898063C]

[CUP G95C17000140002]

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

"Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermi, sito in via Marconi, snc" - Codice CUP G95C17000140002" - Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione -

Data 15 Marzo 2019 - ore 09:20 - VERBALE N° 1

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto della Centrale Unica di Committenza n. 19 del 31/12/2018 e n° 5 del 08/02/2019, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: "Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermi, sito in via Marconi, snc" - Codice CUP G95C17000140002" - Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione -

composta dai signori:

1. Ing. Elisabetta ANANIA - Presidente
2. Arch. Francesca FERRARO - Commissario;

3. Arch. Girolamo MESITI - Commissario, il quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita alle ore 09:20 del giorno 15 marzo 2019 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

PREMESSO

- che con determinazione n. 12, in data 15/10/2018, del RESPONSABILE DELLA C.U.C. E DELLA PROCEDURA DI GARA, si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 lett. Sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la documentazione di gara comprendente il Bando e Disciplinare di gara, nonché la modulistica necessaria per la partecipazione;

- che, in relazione all'importo a base di gara, è stato pubblicato un bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto sui seguenti organi informativi:

- GURI: 5a Serie speciale - n. 123 del 22/10/2018;
- Albo dell'Ente Appaltante dal 16/10/2018 al 14/01/2019;
- Profilo di committente dal 16/10/2018 al 14/01/2019;
- Sito Internet del Comune dal 16/10/2018 al 14/01/2019;
- Quotidiani a diffusione nazionale: LA NOTIZIA del 25/10/2018
- Quotidiani a diffusione locale IL GIORNALE del 25/10/2018;
- Sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (www.serviziocontrattipubblici.it) dal 16/10/2018 al 04/01/2019;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara

CIÒ PREMESSO

La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente, unitamente agli altri due membri della commissione, danno atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. Corasaniti Adele, rappresentate della ditta: ATI Sovereto – Cantieri Italia;

- ☒ Sig. Falcone Cosimo, rappresentate della ditta: Consorzio Stabile GPT;
- ☒ Sig. Cerminara Salvatore, rappresentate della ditta: ATI Cerminara Costruz. srl;
- ☒ Sig. Costantino Rinaldo, rappresentate della ditta: Costantino Costruzioni;
- ☒ Sig. Frassanito Fabio, rappresentate della ditta: Felix Consorzio Stabile;

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura dei plichi con la verifica :
 - a) dell'integrità degli stessi, della correttezza delle dicititure presenti sulle stesse e così per come indicato nel bando e nel disciplinare;
 - b) dell'esattezza dei termini di consegna stabiliti dal bando e dal disciplinare in capo alla ricezione delle offerte;
 - c) alla presenza, all'interno di ognuno dei plichi consegnati, delle tre Buste, "A", "B" e "C", rispettivamente contenenti la Documentazione Amministrativa, l'offerta Tecnica e l'offerta economica di ogni Concorrente;
- Apertura della busta "A" , di ciascuna ditta partecipante , al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	<u>A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL</u> - VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 - 88100 CATANZARO - TELEFONO 0961051225 - FAX 09611910230 - PEC costantinogenerali@legalmail.it -	PROTOCOLLO N° 4734 DEL 24/12/2018 ORE 12:22
2	<u>GEOM. GIULIO SCIVOLETTO</u> - VIA CERTOSA N° 15 - 88060 DAVOLI MARINA(CZ) - TELEFONO 096770623 - PEC giulioscivoletto@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4749 DEL 27/12/2018 ORE 08:53
3	<u>A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE</u> - VIA VALLONATA N° SNC - 88020 CORTALE(CZ) - TELEFONO 096876620 - PEC rondinelli.giu@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4750 DEL 27/12/2018 ORE 09:39
4	<u>A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL</u> - VIA F. CRISPI N° 88 - 880100 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961468045 - FAX 0961468613 - PEC robertoguzzo@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4751 DEL 27/12/2018 ORE 09:41

5	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u> - VIA VITTORIO VENETO N° 29 - 82100 BENEVENTO - TELEFONO 082450532 - FAX 082447959 - PEC consorzioedilarl@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4752 DEL 27/12/2018 ORE 09:47
6	<u>NOBEL SRL</u> - VIA I^ TRAV. DELL'AGRICOLTURA N° 4 - 88060 SATRIANO(CZ) - TELEFONO 0967530252 -FAX 0967520609 - PEC nobelssl@arubapec.it -	PROTOCOLLO N° 4753 DEL 27/12/2018 ORE 09:57
7	<u>A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL</u> - VIA PALOMBARESE KM 28 - 00010 SANT'ANGELO ROMANO(RM) - TELEFONO - E-MAIL dueccostruzioni@hotmail.it PEC 2ccostruzionisrl@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4754 DEL 27/12/2018 ORE 10:13
8	<u>COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.</u> - VIA B. TELESIO N° 62 - 88060 SATRIANO MARINA(CZ) - TELEFONO 096770673 - PEC costruzioniedilcorasrl@pec.lapostapec.it -	PROTOCOLLO N° 4755 DEL 27/12/2018 ORE 10:18
9	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u> - VIA GALLERIA UGO BASSI, N° 1 - 40121 BOLOGNA - TELEFONO 0510353167 -FAX 0510353245 - PEC fenix.consorziostabile@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4759 DEL 27/12/2018 ORE 10:46
10	<u>A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO</u> - VIA RISORGIMENTO, N° 49 - 88067 OLIVADI(CZ) - TELEFONO 0967955448 - PEC giancarlosovereto@pecimprese.it mailto:luigialfiericostruzionisrl@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4761 DEL 27/12/2018 ORE 11:11
11	<u>A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL</u> - VIA MADONNA DELLA SPINA N° 8 TRAV. N° 10 - 88046 LAMEZIA TERME(CZ) - TELEFONO 096824289 - PEC cerminaracostruzionisrl@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4723 DEL 24/12/2018 ORE 11:21
12	<u>R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL</u> - VIA A. DE GASPERI N° 11 - 88100 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961744365 - PEC luigialfiericostruzionisrl@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4762 DEL 27/12/2018 ORE 11:26
13	<u>A.T.I. VARANO COSTRUZIONI SRL</u> - C.DA CAPPELLIERI N° SNC - 88013 CIRO'(KR) - TELEFONO 096235899 - PEC varanocostruzioni@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4763 DEL 27/12/2018 ORE 11:30
14	<u>CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.</u> - VIALE BRIANZA N° 31 - 20127 MILANO - TELEFONO 026692899 - FAX 0287365930 - PEC generalpubblicitender@legalmail.it -	PROTOCOLLO N° 4764 DEL 27/12/2018 ORE 11:56
15	<u>A.T.I. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL</u> - VIA G. GENTILE N° SNC - 88060 SAN SOSTENE(CZ) - TELEFONO 0967890043 - PEC procopiocostruzioni@pec.it -	PROTOCOLLO N° 4765 DEL 27/12/2018 ORE 12:42

Il Presidente della Commissione unitamente ai membri della stessa, accertata la consegna effettuata nei termini previsti dalla procedura di gara da parte di tutti i concorrenti, procede :

- all'apertura dei plichi per la verifica della presenza, in ognuno di essi , delle buste "A", "B" e "C" di cui si compone l'offerta;
- alla segnatura con sigla, effettuata da tutti i membri della commissione, del plico e delle buste A, B e C contenenti le offerte;
- all'Apertura della Busta "A - Documentazione Amministrativa" per la verifica del contenuto al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara nonché procedere alla segnatura della documentazione contenuta;

Esaminati il contenuto della documentazione amministrativa presente in Busta A di ogni concorrente il Presidente, unitamente ai membri della Commissione,

DICHIARA

escluse le seguenti imprese concorrenti

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE N°	CAUSA DI ESCLUSIONE
1	<u>N° 2 - GEOM. GIULIO SCIVOLETTO</u> - VIA CERTOSA N° 15 - 88060 DAVOLI MARINA(CZ) - TELEFONO 096770623 - PEC giulioscivoletto@pec.it -	1)LA CONCORRENTE RISULTA CARENTE DELLA CATEGORIA OG11 PREVISTA DAL BANDO E DAL DISCIPLINARE DI GARA; -) SUBAPPALTO DEL 100% DELLA CATEGORIA OG11 NON A NORMA DI LEGGE (ART. 89 C.11 DEL Cod.App.)
2	<u>N° 6 - NOBEL SRL</u> - VIA I^ TRAV. DELL'AGRICOLTURA N° 4 - 88060 SATRIANO(CZ) - TELEFONO 0967530252 - FAX 0967520609 - PEC nobelsrl@arubapec.it -	1)LA CONCORRENTE RISULTA CARENTE DELLA CATEGORIA OG11 PREVISTA DAL BANDO E DAL DISCIPLINARE DI GARA; -) SUBAPPALTO DEL 100% DELLA CATEGORIA OG11 NON A NORMA DI LEGGE(ART. 89 C.11 DEL Cod.App.)

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	<u>N° 3 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE</u> - VIA VALLONATA N° SNC - 88020 CORTALE(CZ) - TELEFONO 096876620 - PEC rondinelli.giu@pec.it -	ASSENZA DELL' ALLEGATO DGUE PER LA CONCORRENTE SARTEC SRL (così per come previsto dall'Art. 12.c.9 del disciplinare di gara)
2	<u>N° 4 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL</u> - VIA F. CRISPI N° 88 - 88010 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961468045 - FAX 0961468613 - PEC robertoguzzo@pec.it -	DGUE DI UNA DELLE CONCORRENTI CON FIRMA DIGITALE NON IN CORSO DI VALIDITA' AL MOMENTO DELLA VERIFICA (così per come previsto dall'Art. 12.c.9 del disciplinare di gara)

3	<u>N° 7 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL</u> - VIA PALOMBARESE KM 28 - 00010 SANT'ANGELO ROMANO(RM) - TELEFONO - E-MAIL dueccostruzioni@hotmail.it	1) MANCATA INDICAZIONE ALL'INTERNO DELL' ALLEGATO B) DELLE QUOTE PERCENTUALI DEI COMPONENTI DELLA COSTITUENDA ATI (così per come previsto dall'Art. 12.2 c.3 par. 3.2 del disciplinare di gara); 2) DGUE CON ASSENZA DI FIRMA AUTOGRAFA IN ORIGINLE SUL FORMATO CARTACEO E CON L'ASSENZA DI FIRMA DIGITALE SU QUELLO INFORMATICO (così per come previsto dall'Art. 12.c.9 del disciplinare di gara).
4	<u>N° 9 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u> - VIA GALLERIA UGO BASSI, N° 1 - 40121 BOLOGNA - TELEFONO 0510353167 -FAX 0510353245 - PEC fenix.consorziostabile@pec.it -	MANCANZA DELL' ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO CON LA PRESENZA DELLA SPECIFICA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CONSORZIO (così per come previsto dall'art. 12.2.4 del disciplinare di gara)
5	<u>N° 13 - A.T.I. VARANO COSTRUZIONI SRL</u> - C.DA CAPPELLIERI N° SNC - 88013 CIRO'(KR) - TELEFONO 096235899 - PEC varanocostruzioni@pec.it -	1) ATTESTAZIONE SOA OG11 DEL CONCORRENTE IN ATI, MARANO CLIMATIZZAZIONE, NON IN CORSO DI VALIDITA'; 2) DICHIARAZIONE DI COPIA CONFORME DELLE ATTESTAZIONI DELLA CONCORRENTE IN ATI, MARANO CLIMATIZZAZIONI, IN ASSENZA DI FIRMA AUTOGRAFA
6	<u>N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.</u> - VIALE BRIANZA N° 31 - 20127 MILANO - TELEFONO 026692899 - FAX 0287365930 - PEC generalpubblicitender@legalmail.it -	MANCATA SPECIFICA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEI SOCI CONSORZIATI NELLO STATUTO O ALTRA DICHIARAZIONE ALLEGATA (così per come previsto dall'art. 12.2.4 del disciplinare di gara)

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 5 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per la regolarizzazione della documentazione presentata così per come previsto dal Disciplinare di Gara e ivi indicato nella pag. 10 e 11 dello stesso .

Alle ore 19:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

Ing. Elisabetta ANANIA
.....

Arch. Francesca FERRARO
.....

Arch. Girolamo MESITI
.....

Arch. Girolamo MESITI
.....



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

Comuni di Palermiti – Olivadi - Centrache - Sede: Comune di Palermiti, via Marconi, 88050 PALERMITI (CZ) E-MAIL: tecnico@comune.olivadi.cz.it PEC: ufficiotecnico.palermiti@asmepec.it web: www.comune.palermiti.cz.it

ENTE ADERENTE INTERESSATO ALL'APPALTO: COMUNE DI PALERMITI(CZ)

[CIG 765898063C]

[CUP G95C17000140002]

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

"Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP G95C17000140002" – Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Data 29 Marzo 2019 - ore 09:30 – VERBALE ° 2

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE¹

nominata con atto della Centrale Unica di Committenza n. 19 del 31/12/2018 e n° 5 del 08/02/2019, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: "Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP G95C17000140002" – Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione –

composta dai signori:

1. Ing. Elisabetta ANANIA - Presidente
2. Arch. Francesca FERRARO – Commissario;
3. Arch. Girolamo MESITI - Commissario, il quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante;

, si è riunita alle ore 09:30 del giorno 29 Marzo 2019 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 15 Marzo 2019 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	<u>N° 3 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE</u> - VIA VALLONATA N° SNC - 88020 CORTALE(CZ) - TELEFONO 096876620 - PEC rondinelli.giu@pec.it -	ASSENZA DELL' ALLEGATO DGUE PER LA CONCORRENTE SARTEC SRL (così per come previsto dall'Art. 12.c.9 del disciplinare di gara)
2	<u>N° 4 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL</u> - VIA F. CRISPI N° 88 - 880100 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961468045 - FAX 0961468613 - PEC robertoguzzo@pec.it -	DGUE DI UNA DELLE CONCORRENTI CON FIRMA DIGITALE NON IN CORSO DI VALIDITA' AL MOMENTO DELLA VERIFICA (così per come previsto dall'Art. 12.c.9 del disciplinare di gara)
3	<u>N° 7 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL</u> - VIA PALOMBARESE KM 28 - 00010 SANT'ANGELO ROMANO(RM) - TELEFONO - E-MAIL dueccostruzioni@hotmail.it	1) MANCATA INDICAZIONE ALL'INTERNO DELL' ALLEGATO B) DELLE QUOTE PERCENTUALI DEI COMPONENTI DELLA COSTITUENDA ATI (così per come previsto dall'Art. 12.2 c.3 par. 3.2 del disciplinare di gara); 2) DGUE CON ASSENZA DI FIRMA AUTOGRAFA IN ORIGINLE SUL FORMATO CARTACEO E CON L'ASSENZA DI FIRMA DIGITALE SU QUELLO INFORMATICO (così per come previsto dall'Art. 12.c.9 del disciplinare di gara).
4	<u>N° 9 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u> - VIA GALLERIA UGO BASSI, N° 1 - 40121 BOLOGNA - TELEFONO 0510353167 - FAX 0510353245 - PEC fenix.consorziostabile@pec.it -	MANCANZA DELL' ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO CON LA PRESENZA DELLA SPECIFICA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CONSORZIO (così per come previsto dall'art. 12.2.4 del disciplinare di gara)

5	<u>N° 13 - A.T.I. VARANO COSTRUZIONI SRL</u> – C.DA CAPPELLIERI N° SNC – 88013 CIRO'(KR) – TELEFONO 096235899 – PEC varanocostruzioni@pec.it –	1) ATTESTAZIONE SOA OG11 DEL CONCORRENTE IN ATI, MARANO CLIMATIZZAZIONE, NON IN CORSO DI VALIDITA'; 2) DICHIARAZIONE DI COPIA CONFORME DELLE ATTESTAZIONI DELLA CONCORRENTE IN ATI, MARANO CLIMATIZZAZIONI, IN ASSENZA DI FIRMA AUTOGRAFA
6	<u>N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.</u> – VIALE BRIANZA N° 31 – 20127 MILANO – TELEFONO 026692899 – FAX 0287365930 – PEC generalpubblicitender@legalmail.it –	MANCATA SPECIFICA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEI SOCI CONSORZIATI NELLO STATUTO O ALTRA DICHIARAZIONE ALLEGATA (così per come previsto dall'art. 12.2.4 del disciplinare di gara)

per le motivazioni a fianco indicate;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale .

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Garofalo Emilio – Rappr. della ditta A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL;
- Sig. Costantino Rinaldo – Rappr. della ditta A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GENER. SRL;
- Sig. Trovato Andrea – Rappr. della ditta R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL;

Il Presidente della Commissione, unitamente agli dei membri della stessa:

- procede all'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara ;

DICHIARAZIONE

escluse le seguenti imprese concorrenti

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
1	N° 13 - A.T.I. VARANO COSTRUZIONI SRL – C.DA CAPPELLIERI N° SNC – 88013 CIRO'(KR)	- Assenza di firma digitale sui documenti, richiesti ad integrazione, inviati dalla concorrente in forma elettronica (via pec); - Non comprovato possesso del requisito di capacità tecnico professionale di cui all'art.6 par III comma 1 del Disciplinare di Gara

SI DÀ ATTO

Che le ditte:

- N° 3 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE - VIA VALLONATA N° SNC - 88020 CORTALE(CZ);
- N° 4 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL - VIA F. CRISPI N° 88 - 880100 CATANZARO(CZ);
- N° 7 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL - VIA PALOMBARESE KM 28 - 00010 SANT'ANGELO ROMANO(RM);
- N° 9 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - VIA GALLERIA UGO BASSI, N° 1 - 40121BOLOGNA
- N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L. - VIALE BRIANZA N° 31 - 20127 MILANO

hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentato e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 12 imprese alla fase successiva di apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Il Presidente della Commissione unitamente a tutti i suoi menbre:

DÀ ATTO

Che a seguito dell'apertura delle buste "A" e del soccorso istruttorio, risultano ammesse n. 12 imprese alla fase successiva, e più precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	CONCORRENTE N° 1 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL - VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 - 88100 CATANZARO - TELEFONO 0961051225 - FAX 09611910230 - PEC constantinogenerali@legalmail.it
2	CONCORRENTE N° 3 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE - VIA VALLONATA N° SNC - 88020 CORTALE(CZ) - TELEFONO 096876620 - PEC rondinelli.giu@pec.it -
3	CONCORRENTE N° 4 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL - VIA F. CRISPI N° 88 - 880100 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961468045 - FAX 0961468613 - PEC robertoguzzo@pec.it -
4	CONCORRENTE N° 5 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. - VIA VITTORIO VENETO N° 29 - 82100 BENEVENTO - TELEFONO 082450532 - FAX 082447959 - PEC consorzioomedilarl@pec.it
5	CONCORRENTE N° 7 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL - VIA PALOMBARESE KM 28 - 00010 SANT'ANGELO ROMANO(RM) - TELEFONO - E-MAIL dueccostruzioni@hotmail.it PEC 2ccostruzionisrl@pec.it -
6	CONCORRENTE N° 8 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L. - VIA B. TELESIO N° 62 - 88060 SATRIANO MARINA(CZ) - TELEFONO 096770673 - PEC costruzioniedilcorasrl@pec.lapostapec.it -
7	CONCORRENTE N° 9 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - VIA GALLERIA UGO BASSI, N° 1 - 40121 BOLOGNA - TELEFONO 0510353167 -FAX 0510353245 - PEC fenix.consorziostabile@pec.it
8	CONCORRENTE N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO - VIA RISORGIMENTO, N° 49 - 88067 OLIVADI(CZ) - TELEFONO 0967955448 - PEC giancarlosovereto@pecimprese.it mailto:luigialfiericostruzionisrl@pec.it-

9	CONCORRENTE N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL - VIA MADONNA DELLA SPINA N° 8 TRAV. N° 10 - 88046 LAMEZIA TERME(CZ) - TELEFONO 096824289 - PEC cerminaracostruzionisrl@pec.it
10	CONCORRENTE N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL - VIA A. DE GASPERI N° 11 - 88100 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961744365 - PEC luigialfiericostruzionisrl@pec.it
11	CONCORRENTE N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L. - VIALE BRIANZA N° 31 - 20127 MILANO - TELEFONO 026692899 - FAX 0287365930 - PEC generalpubblicitender@legalmail.it
12	CONCORRENTE N° 15 - A.T.I. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL - VIA G. GENTILE N° SNC - 88060 SAN SOSTENE(CZ) - TELEFONO 0967890043 - PEC procopiocostruzioni@pec.it

Il Presidente della Commissione:

- procede quindi all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE N° 1 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 3 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 4 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 5 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 7 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 8 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 9 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

CONCORRENTE N° 15 - A.T.I. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva dei materiali
- b) Relazione descrittiva dei dell'organizzazione
- c) Elaborati progettuali

Alle ore 13:32 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna allo stesso giorno ore 14:10 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Il Presidente

Ing. Elisabetta ANANIA
.....

I Componenti

Arch. Francesca FERRARO
.....

Il Segretario

Arch. Girolamo MESITI
.....

Arch. Girolamo MESITI

.....



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

Comuni di Palermi – Olivadi – Centrache - Sede: Comune di Palermi, via Marconi, 88050 PALERMITI (CZ) E-MAIL: tecnico@comune.olivadi.cz.it PEC: ufficiotecnico.palermi@asmepec.it web: www.comune.palermi.cz.it

ENTE ADERENTE INTERESSATO ALL'APPALTO: COMUNE DI PALERMITI(CZ)

[CIG 7654941127]

[CUP G95B1700030002]

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

"Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermi, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP G95C17000140002" – Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Data 29 Marzo 2019 - ore 14:10 – VERBALE N° 3

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto della Centrale Unica di Committenza n. 19 del 31/12/2018 e n° 5 del 08/02/2019, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: "Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermi, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP G95C17000140002" – Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione –

composta dai signori:

1. Ing. Elisabetta ANANIA - Presidente
2. Arch. Francesca FERRARO – Commissario;
3. Arch. Girolamo MESITI - Commissario, il quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita alle ore 14:10 del giorno 29 Marzo 2019, per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

Premesso che da verbale di gara n° 1 del 15/03/2019 e n° 2 del 29/03/2019, risulta che il Seggio di gara in seduta pubblica:

- ha verificato che sono pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara n. 15 plichi relativi alla procedura in oggetto, di seguito elencati:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	<u>A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL</u> - VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 - 88100 CATANZARO -
2	<u>GEOM. GIULIO SCIVOLETTO</u> - VIA CERTOSA N° 15 - 88060 DAVOLI MARINA(CZ) -
3	<u>A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE</u> - VIA VALLONATA N° SNC - 88020 CORTALE(CZ)
4	<u>A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL</u> - VIA F. CRISPI N° 88 - 880100 CATANZARO(CZ) -
5	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u> - VIA VITTORIO VENETO N° 29 - 82100 BENEVENTO -
6	<u>NOBEL SRL</u> - VIA I^ TRAV. DELL'AGRICOLTURA N° 4 - 88060 SATRIANO(CZ)
7	<u>A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL</u> - VIA PALOMBARESE KM 28 - 00010 SANT'ANGELO ROMANO(RM) -
8	<u>COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.</u> - VIA B. TELESIO N° 62 - 88060 SATRIANO MARINA(CZ)
9	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u> - VIA GALLERIA UGO BASSI, N° 1 - 40121 BOLOGNA
10	<u>A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO</u> - VIA RISORGIMENTO, N° 49 - 88067 OLIVADI(CZ)
11	<u>A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL</u> - VIA MADONNA DELLA SPINA N° 8 TRAV. N° 10 - 88046 LAMEZIA TERME(CZ)
12	<u>R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL</u> - VIA A. DE GASPERI N° 11 - 88100 CATANZARO(CZ)
13	<u>A.T.I. VARANO COSTRUZIONI SRL</u> - C.DA CAPPELLIERI N° SNC - 88013 CIRO'(KR)
14	<u>CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.</u> - VIALE BRIANZA N° 31 - 20127 MILANO
15	<u>A.T.I. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL</u> - VIA G. GENTILE N° SNC - 88060 SAN SOSTENE(CZ)

Che a seguito dell'apertura delle buste "A" e del soccorso istruttorio, **risultano escluse** le seguenti imprese concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE N°	CAUSA DI ESCLUSIONE
1	<u>N° 2 - GEOM. GIULIO SCIVOLETTO</u> - VIA CERTOSA N° 15 - 88060 DAVOLI MARINA(CZ) -	1)LA CONCORRENTE RISULTA CARENTE DELLA CATEGORIA OG11 PREVISTA DAL BANDO E DAL DISCIPLINARE DI GARA; -) SUBAPPALTO DEL 100% DELLA CATEGORIA OG11 NON A NORMA DI LEGGE (ART. 89 C.11 DEL Cod.App.)

2	<u>N° 6 - NOBEL SRL</u> - VIA I [^] TRAV. DELL'AGRICOLTURA N° 4 - 88060 SATRIANO(CZ) -	1)LA CONCORRENTE RISULTA CARENTE DELLA CATEGORIA OG11 PREVISTA DAL BANDO E DAL DISCIPLINARE DI GARA; -) SUBAPPALTO DEL 100% DELLA CATEGORIA OG11 NON A NORMA DI LEGGE(ART. 89 C.11 DEL Cod.App.)
3	<u>N° 13 - A.T.I. VARANO COSTRUZIONI SRL</u> - C.DA CAPPELLIERI N° SNC - 88013 CIRO'(KR)	Documenti richiesti con l'attivazione del soccorso istruttorio non firmati digitalmente

Di conseguenza risultano ammesse alla fase successiva n. 12 imprese, e più precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	<u>CONCORRENTE N° 1</u> - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL - VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 - 88100 CATANZARO - TELEFONO 0961051225 - FAX 09611910230 - PEC costantinogenerali@legalmail.it
2	<u>CONCORRENTE N° 3</u> - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE - VIA VALLONATA N° SNC - 88020 CORTALE(CZ) - TELEFONO 096876620 - PEC rondinelli.giu@pec.it -
3	<u>CONCORRENTE N° 4</u> - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL - VIA F. CRISPI N° 88 - 880100 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961468045 - FAX 0961468613 - PEC robertoguzzo@pec.it -
4	<u>CONCORRENTE N° 5</u> - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. - VIA VITTORIO VENETO N° 29 - 82100 BENEVENTO - TELEFONO 082450532 - FAX 082447959 - PEC consorzioimedilarl@pec.it
5	<u>CONCORRENTE N° 7</u> - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL - VIA PALOMBARESE KM 28 - 00010 SANT'ANGELO ROMANO(RM) - TELEFONO - E-MAIL duccostruzioni@hotmail.it PEC 2ccostruzionisrl@pec.it -
6	<u>CONCORRENTE N° 8</u> - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L. - VIA B. TELESIO N° 62 - 88060 SATRIANO MARINA(CZ) - TELEFONO 096770673 - PEC costruzioniedilcorasrl@pec.lapostapec.it -
7	<u>CONCORRENTE N° 9</u> - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - VIA GALLERIA UGO BASSI, N° 1 - 40121 BOLOGNA - TELEFONO 0510353167 -FAX 0510353245 - PEC fenix.consorziostabile@pec.it
8	<u>CONCORRENTE N° 10</u> - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO - VIA RISORGIMENTO, N° 49 - 88067 OLIVADI(CZ) - TELEFONO 0967955448 - PEC giancarlosovereto@pecimprese.it mailto:luigialfiericostruzionisrl@pec.it -
9	<u>CONCORRENTE N° 11</u> - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL - VIA MADONNA DELLA SPINA N° 8 TRAV. N° 10 - 88046 LAMEZIA TERME(CZ) - TELEFONO 096824289 - PEC cerminaracostruzionisrl@pec.it
10	<u>CONCORRENTE N° 12</u> - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL - VIA A. DE GASPERI N° 11 - 88100 CATANZARO(CZ) - TELEFONO 0961744365 - PEC luigialfiericostruzionisrl@pec.it

11	CONCORRENTE N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L. - VIALE BRIANZA N° 31 - 20127 MILANO - TELEFONO 026692899 - FAX 0287365930 - PEC generalpubblicitender@legalmail.it
12	CONCORRENTE N° 15 - A.T.I. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL - VIA G. GENTILE N° SNC - 88060 SAN SOSTENE(CZ) - TELEFONO 0967890043 - PEC procopiocostruzioni@pec.it

- ha riscontrato, per ciascuno degli 12 concorrenti sopra indicati, la correttezza e completezza della documentazione amministrativa, presente nella "Busta A - Documentazione amministrativa" ed ha ammesso gli stessi alle successive fasi di gara;
- ha verificato per ciascun concorrente la completezza della documentazione tecnica, presente nella "Busta B - Offerta Tecnica", come richiesto al paragrafo 12, punto 12.3. dal disciplinare di gara, nonché apposto il proprio visto sugli elaborati per ciascun concorrente;

Tutto ciò premesso, la Commissione procede all'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti in gara, in base ai criteri, sub criteri/elementi di valutazione e relativi punteggi previsti dal disciplinare di gara, come da allegati.

Il Presidente richiama il paragrafo 13 del disciplinare il quale prevede che:

- l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata mediante l'applicazione della formula **$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$**
- i coefficienti **$V(x)_i$** , relativi agli elementi di natura qualitativa (sopra indicati), saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un valore, variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario, e la successiva determinazione della media dei coefficienti attribuiti. In particolare, l'attribuzione del coefficiente da parte dei commissari avverrà sulla base della seguente scala di valutazione:
 - ottimo: coefficiente pari a 1,00
 - distinto: coefficiente pari a 0,75
 - buono: coefficiente pari a 0,50
 - discreto: coefficiente pari a 0,40
 - sufficiente: coefficiente pari a 0,25
 - insufficiente: coefficiente pari a 0,00
- terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti e del conseguente punteggio totale per l'offerta tecnica, si procederà a trasformare i punteggi attribuiti ad ogni offerta in punteggi definitivi, riportando al valore massimo attribuibile il punteggio più alto e proporzionato a tale valore massimo i punteggi provvisori prima calcolati.

I componenti della Commissione procedono pertanto:

- all'esame della documentazione tecnica e all'attribuzione dei coefficienti per ciascun sub criterio/elemento di valutazione, i cui valori sono riportati nel prospetto di cui all'allegato A al presente verbale;
- alla determinazione, per ciascun elemento di valutazione, della media dei coefficienti e del relativo punteggio provvisorio, riportato nell'allegato A;
- alla riparametrazione del punteggio totale provvisorio attribuito a ciascun concorrente, come previsto dal disciplinare di gara, e alla conseguente attribuzione del punteggio definitivo, riportato nel prospetto di cui all'allegato A).

La commissione, a seguito quindi, di una puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni, sulle quali è stata sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione, unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

SUB CRITERIO A1		
CONCORRENTE	Punteggio sub criterio Raggiunto	Punteggio max attribuibile
N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GENERALI SRL	30,00	30
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	2,50	30
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	17,50	30
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	9,00	30
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	7,50	30
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	0,00	30
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	7,50	30
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	15,00	30
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	10,00	30
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	15,00	30
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	7,50	30
SUB CRITERIO A2		
CONCORRENTE	Punteggio sub criterio Raggiunto	Punteggio max attribuibile
N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GENERALI SRL	27,27	30
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	5,45	30
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	24,55	30
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	12,55	30
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	13,64	30
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	16,36	30
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	13,09	30
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	16,36	30
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	30,00	30
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	19,09	30
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	19,09	30
SUB CRITERIO A3		
CONCORRENTE	Punteggio sub criterio Raggiunto	Punteggio max attribuibile
N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GENERALI SRL	20,00	20
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	1,67	20
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	11,67	20
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	5,00	20
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	9,33	20
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	7,00	20
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	8,00	20
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	8,67	20
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	15,00	20
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	9,33	20
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	8,67	20
SUB CRITERIO A4		
CONCORRENTE	Punteggio sub criterio Raggiunto	Punteggio max attribuibile
N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GENERALI SRL	5,00	5
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	5,00	5
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	5,00	5
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	5,00	5
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	5,00	5
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	0,00	5
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	5,00	5
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	5,00	5
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	0,00	5
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	5,00	5
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	5,00	5
SUB CRITERIO A5		
CONCORRENTE	Punteggio sub criterio Raggiunto	Punteggio max attribuibile
N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GENERALI SRL	5,00	5
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	5,00	5
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	5,00	5
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	5,00	5
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	5,00	5
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	0,00	5
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	5,00	5
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	5,00	5
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	0,00	5
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	5,00	5
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	5,00	5

RIEPILOGO CONCLUSIVO DEI PUNTEGGI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GEN.LI	87,27
CONCORRENTE N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	19,62
CONCORRENTE N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	63,71
CONCORRENTE N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	36,55
CONCORRENTE N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	40,47
CONCORRENTE N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	23,36
CONCORRENTE N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	38,59
CONCORRENTE N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	50,03
CONCORRENTE N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	55,00
CONCORRENTE N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	53,42
CONCORRENTE N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	45,26

Viene dato atto che:

- 1) la seduta alle ore 19:00 del giorno 29/03/2019 è stata sospesa ed è ripresa alle ore 10:00 del giorno successivo 30/03/2019;
- 2) **il CONCORRENTE N° 15** - A.T.I. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL - VIA G. GENTILE N° SNC - 88060 SAN SOSTENE(CZ) - è stato escluso durante la fase di valutazione dell'offerta tecnica, in quanto la stessa conteneva riferimenti e valutazioni di forma economica che andavano a ledere la discrezionalità della valutazione in ambito della stessa.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Elisabetta ANANIA
.....

I Componenti

Arch. Francesca FERRARO
.....

Il Segretario

Arch. Girolamo MESITI
.....

Arch. Girolamo MESITI
.....



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

Comuni di Palermiti – Olivadi – Centrache - Sede: Comune di Palermiti, via Marconi, 88050 PALERMITI (CZ) E-MAIL: tecnico@comune.olivadi.cz.it PEC: ufficiotecnico.palermiti@asmepec.it web: www.comune.palermiti.cz.it

ENTE ADERENTE INTERESSATO ALL'APPALTO: COMUNE DI PALERMITI(CZ)

[CIG 7654941127]

[CUP G95B1700030002]

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

"Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP G95C17000140002" – Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Data 19/04/2019 - ore 09:50 - VERBALE N° 4

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto della Centrale Unica di Committenza n. 19 del 31/12/2018 e n° 5 del 08/02/2019, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: "Adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" – Codice CUP G95C17000140002" – Codice CIG 765898063C, per l'importo complessivo di €. 1.398.000,00, di cui €. 961.222,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 34.988,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €. 401.788,71 per somme a disposizione –

composta dai signori:

1. Ing. Elisabetta ANANIA -Presidente
2. Arch. Francesca FERRARO – Commissario;
3. Arch. Girolamo MESITI - Commissario, il quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita alle ore 9:50 del giorno 19 Aprile 2019, per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Corasaniti Adele, rappresentate della ditta Giancarlo SOVERETO;
- Sig. Falcone Cosimo, rappresentate della ditta Cosorzio GPT SCARL;
- Sig. Cristallo Giovanni, rappresentate della ditta Costantino Costruzioni;
- Sig. Trovato Andrea, rappresentate della ditta ATI Alfieri;

Premesso che da verbale di gara n. 3 del 29/03/2019, in seduta riservata, risulta che la Commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche presentate dai 12 concorrenti in gara ed ha attribuito il relativo punteggio secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 13 del disciplinare;

Il Presidente di seggio dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, come previsto dal disciplinare di gara, che qui di seguito si riportano:

CONCORRENTE N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GEN.LI	87,27
CONCORRENTE N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	19,62
CONCORRENTE N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	63,71
CONCORRENTE N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	36,55
CONCORRENTE N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	40,47
CONCORRENTE N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	23,36
CONCORRENTE N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	38,59
CONCORRENTE N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	50,03
CONCORRENTE N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	55,00
CONCORRENTE N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	53,42
CONCORRENTE N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	45,26

Il Presidente di seggio comunica che in data odierna, in seduta pubblica, si provvede alle seguenti valutazioni degli elementi di natura quantitativa:

- valutazione offerta economica per la quale è attribuito un peso pari 5
- valutazione offerta tempo per la quale è attribuito un peso pari a 5

Si procede quindi all'apertura della busta "C) Offerta economica", alla verifica della rispondenza del contenuto alle prescrizioni del bando, alla lettura dell'offerta economica e di quella temporale, comunicando che per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa l'attribuzione del punteggio avverrà, ai sensi del paragrafo 13.5 del disciplinare, come segue:

offerta temporale applicando la seguente formula:

$$V_i = T_i / T_{max}$$

dove:

T_i = valore dell'offerta (ribasso temporale) del concorrente i-esimo

T_{max} = valore dell'offerta (maggior ribasso temporale) più conveniente

V_i = valore attribuito alla singola offerta temporale

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

offerta economica attribuendo i seguenti coefficienti V:

- coefficiente zero all'offerta (ribasso) minima possibile (valore a base di gara);
- coefficiente uno all'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante (massimo ribasso);

- coefficienti intermedi per interpolazione lineare alle offerte intermedie, corretti con il fattore di rettifica 0,95 (zero virgola novantacinque);

I coefficienti sono attribuiti applicando le seguenti formule:

$$\text{per } R_i \leq R_{\text{med}} \quad V_i = 0,95 \times R_i / R_{\text{med}}$$

$$\text{per } R_i > R_{\text{med}} \quad V_i = 0,95 + 0,05 \times (R_i - R_{\text{med}}) / (R_{\text{max}} - R_{\text{med}})$$

dove:

V_i = coefficiente relativo al ribasso offerto dal singolo concorrente (variabile da zero ad uno)

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (maggior ribasso sul prezzo a base di gara)

R_{med} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) di tutti i concorrenti.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Il punteggio totale sarà determinato dalla somma dei punteggi per gli elementi qualitativi e dei punteggi per gli elementi quantitativi.

La commissione dispone di procedere, quindi, con l'apertura delle buste contenenti l'offerta ECONOMICA-TEMPORALE accertando i seguenti risultati:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA Ribasso percentuale sull'importo di €. 961.222,48 posto a base di gara	OFFERTA TEMPORALE Riduzione percentuale del tempo esecuzione di 260 giorni
N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZ. GEN.LI	5,000	20,000
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	10,888	20,000
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	5,000	20,000
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	12,630	30,770
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	15,556	23,077
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	8,660	22,310
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	12,500	30,000
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	5,555	35,000
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	5,850	15,000
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	15,000	30,770
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	4,850	30,000

Per l'offerta ECONOMICA, il punteggio massimo di punti 5 viene assegnato al concorrente N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso pari al 15,556% (quindicivirgolacinquecentocinquantesipercento; alle restanti offerte viene assegnato il punteggio secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, riportando i dati riassuntivi nella tabella che segue:

OFFERTA ECONOMICA					
per $R_i \leq R_{med}$ $V_i = 0,95 \times R_i/R_{med}$					
per $R_i > R_{med}$ $V_i = 0,95 + 0,05 \times (R_i - R_{med})/(R_{max} - R_{med})$					
$R_i \leq R_{med}$ $V_i = 0,95 \times R_i/R_{med}$					
CONCORRENTE	R_i (ribasso offerto)	R_{max} (maggior ribasso economico)	R_{med} (media aritmetica di tutti i ribassi)	V_i (valore attribuito alla singola offerta)	Punteggio offerta economica x $R_i \leq R_{med}$
N° 01 - ATI COSTANTINO COSTRUZ. GEN.LI	5,000	15,556	9,23	0,51	2,57
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	10,888	15,556	9,23	1,12	5,61
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	5,000	15,556	9,23	0,51	2,57
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	12,630	15,556	9,23	1,30	6,50
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	15,556	15,556	9,23	1,60	8,01
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	8,660	15,556	9,23	0,89	4,46
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	12,500	15,556	9,23	1,29	6,44
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	5,555	15,556	9,23	0,57	2,86
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	5,850	15,556	9,23	0,60	3,01
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	15,000	15,556	9,23	1,54	7,72
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	4,850	15,556	9,23	0,50	2,50

PER $R_i > R_{med}$ $V_i = 0,95 + 0,05 \times (R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})$					
CONCORRENTE	R_i (ribasso offerto)	R_{max} (maggior ribasso economico)	R_{med} (media aritmetica di tutti i ribassi)	V_i	Punteggio offerta economica x $R_i > R_{med}$
N° 01 - ATI COSTANTINO COSTRUZ. GEN.LI	5,000	15,556	9,23	0,92	4,58
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	10,888	15,556	9,23	0,96	4,82
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	5,000	15,556	9,23	0,92	4,58
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	12,630	15,556	9,23	0,98	4,88
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	15,556	15,556	9,23	1,00	5,00
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	8,660	15,556	9,23	0,95	4,73
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	12,500	15,556	9,23	0,98	4,88
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	5,555	15,556	9,23	0,92	4,60
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	5,850	15,556	9,23	0,92	4,62
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	15,000	15,556	9,23	1,00	4,98
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	4,850	15,556	9,23	0,92	4,58

Per l'offerta TEMPORALE, il punteggio massimo di punti 5 viene assegnato al concorrente **N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO**, che ha offerto il ribasso pari al 35% (trentacinque); alle restanti offerte viene assegnato il punteggio secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, riportando i dati riassuntivi nella tabella che segue:

OFFERTA TEMPORALE = Vi = Ti/Tmax				
concorrente	Ti Ribasso temporale (%)	Tmax (maggior ribasso temporale %)	Vi (valore attribuito alla singola offerta)	Punteggio offerta temporale
N° 01 - ATI COSTANTINO COSTRUZ. GEN.LI	20,000	35,00	0,57	2,86
N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	20,000	35,00	0,57	2,86
N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	20,000	35,00	0,57	2,86
N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	30,770	35,00	0,88	4,40
N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	23,077	35,00	0,66	3,30
N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	22,310	35,00	0,64	3,19
N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	30,000	35,00	0,86	4,29
N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	35,000	35,00	1,00	5,00
N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	15,000	35,00	0,43	2,14
N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	30,770	35,00	0,88	4,40
N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	30,000	35,00	0,86	4,29

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica.

Pertanto, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dispone la seguente graduatoria:

SOMMATORIA DEI PUNTEGGI ATTRIB. A CIASCUN CONCORRENTE AMMESSO, IN RELAZIONE ALL'OFF. TECNICA, ALL'OFF. TEMPORALE ED ALL'OFF. ECONOMICA					
CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
01 - Classif.	N° 01 - ATI COSTANTINO COSTRUZ. GEN.LI	87,27	2,86	2,57	92,70
02 - Classif.	N° 04 - A.T.I. ROGU COSTRUZIONI SRL	63,71	2,86	2,57	69,14
03 - Classif.	N° 12 - R.T.I. LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	53,42	4,40	4,98	62,80
04 - Classif.	N° 11 - A.T.I. CERMINARA COSTRUZIONI SRL	55,00	2,14	3,01	60,15
05 - Classif.	N° 10 - A.T.I. GEOM. GIANCARLO SOVERETO	50,03	5,00	2,86	57,89
06 - Classif.	N° 14 - CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	45,26	4,29	2,50	52,05
07 - Classif.	N° 07 - A.T.I. 2C COSTRUZIONI SRL	40,47	3,30	5,00	48,77
08 - Classif.	N° 09 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	38,59	4,29	4,88	47,76
09 - Classif.	N° 05 - CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	36,55	4,40	4,88	45,83
10 - Classif.	N° 08 - COSTRUZIONI EDIL CO.RA. S.R.L.	23,36	3,19	4,46	31,01
11 - Classif.	N° 03 - A.T.I. RONDINELLI GIUSEPPE	19,62	2,86	4,82	27,30

Il Presidente di seggio dà atto che:

- **la migliore offerta** è stata presentata dal **concorrente N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL – VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 – 88100 CATANZARO – TELEFONO 0961051225 – FAX 09611910230 – PEC costantinogenerali@legalmail.it**, il quale ha totalizzato il punteggio totale di 92,70 punti su 100, di cui 82,27 punti per l'offerta tecnica, 2,86 punti per l'offerta temporale e 2,57 punti per l'offerta economica;
- **la predetta offerta non è anomala** ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016, in quanto il solo punteggio dell'offerta tecnica ottenuto, pari a 92,70 su 95, supera i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara ovvero 76, mentre il punteggio dell'offerta economica ottenuto, pari a 2,57 su 5, è inferiore ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal bando di gara ovvero 4 per l'offerta economica.
- che il ribasso economico offerto dalla stessa è pari al 5% sull'importo posto a base di gara di €. 961.222,48 (soggetto a ribasso) e che pertanto **l'importo contrattuale è di €. 913.161,36** (depurato del ribasso percentuale di gara del 5% sull'importo di €. 961.222,48 posto a base di gara), **oltre €. 34.988,81** per oneri sulla sicurezza non

soggetti a ribasso di gara, in **totale**, quindi **€. 948.150,17** (novecentoquarantantottomilacentocinquanta/17), oltre IVA al 10%.

Il Seggio, alla luce di quanto sopra, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti del concorrente **N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL - VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 - 88100 CATANZARO - TELEFONO 0961051225 - FAX 09611910230 - PEC costantinogenerali@legalmail.it**, il quale ha presentato la migliore offerta.

Alle ore 12:20 sono state concluse tutte le fasi previste dal disciplinare di gara.

La Commissione dispone quindi la trasmissione del presente alla Centrale di Committenza, per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente

Ing. Elisabetta ANANIA
.....

I Componenti

Arch. Francesca FERRARO
.....

Il Segretario

Arch. Girolamo MESITI
.....

Arch. Girolamo MESITI
.....

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_14782238	Data richiesta	25/03/2019	Scadenza validità	23/07/2019
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Codice fiscale	02678630795
Sede legale	VIA LUCREZIA DELLA VALLE 15 CATANZARO CZ 88100

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. E
DELLA PROCEDURA DI GARA**
geom. Ubaldo VALENTINO

.....
PARERI DI CUI AGLI ART.LI 147 BIS E 151, COMMA 4, D. LGS. 18.8.2000, N. 267 E S.M.I.

OGGETTO: Aggiudicazione alla ditta concorrente N° 01 - A.T.I. COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL - VIA LUCREZIA DELLA VALLE N° 15 - 88100 CATANZARO - C.F., P.Iva 02678630795 - dell'appalto dei lavori di: "adeguamento sismico, comprensivo di interventi per il miglioramento della prestazione energetica con interventi attivi e passivi, della qualità dell'aria e della sicurezza e fruibilità di un edificio di proprietà comunale destinato a scuola per l'infanzia e scuola primaria di Palermiti, sito in via Marconi, snc" - Codice CUP [G95C17000140002] - CODICE CIG. [765898063C]

SERVIZIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. , si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermiti li, 10/06/2019

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. E
DELLA PROCEDURA DI GARA**
geom. Ubaldo VALENTINO

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. , si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Palermiti li, 10/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico TRUGLIA

.....

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis e dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi e capitoli descritti nella determinazione citata in oggetto.

Palermiti li, 10/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico TRUGLIA